

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Нагорная, дом №1

год постройки: 1982

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	10	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, просадка местами, незначительное разрушение покрытия.	25	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местами разрушение межблочных швов	5	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		ТР
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	норма		
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения	5	ТР
8	Проемы:				
	-окна	Деревянные	Видимых дефектов не выявлено		
	-двери	металлические, деревянная	Видимых дефектов не выявлено		
-разное	деревянные тамбурные двери	норма			
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины и волосные трещины	20	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, потеки на стенах. Местами отслоение штукатурного слоя.	5	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел	15	ТР

12	Разное: -балконы -козырьки	Бетонные ж/б	Краевое разрушение плит балконов Краевое разрушение	5 5	ТР ТР
	-крыльца	ж/б	Разрушение поверхностного слоя,отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	10	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> ,АГВ,печное)	Металлические стояки	Видимых дефектов не выявлено		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	10	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	дефектов не выявлено		

Общий износ -13,6%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.